**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **555 202,10р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 820 955,18р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *185 375,62р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *423 974,80р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *211 604,75р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 787 109,04р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *787 109,04р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 551 565,16р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **790 745,98р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 86 879,13р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 120 725,27р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **95,88%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **211604,75** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **32525,14** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,16 | **6122,38** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **110320,68** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **2105,52** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **9568,08** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **24733,82** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **154584,78** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов* | *2 / 3.40* | *100 м2* | *58,40* | *397,10* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *9 / 1.00* | *дом* | *488,89* | *4400,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *6 / 1.00* | *дом* | *391,05* | *2346,30* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью* | *1 / 3.40* | *100 м2* | *80,58* | *273,96* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Ящик для песка | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка* | *1,00* | *шт* | *1350,59* | *1350,59* |
| **Опиловка и кронирование деревьев** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами* | *7,00* | *м3* | *1874,08* | *13118,59* |
| *Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм* | *1,00* | *дерево* | *4191,35* | *4191,35* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами* | *1,00* | *м3* | *2346,84* | *2346,84* |
| **Выкашивание газонов** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Выкашивание газонов косой* | *1 / 4.00* | *100 м2* | *445,15* | *1780,58* |
| **Стрижка кустарников** | | | | |
| Живая изгородь | | | | |
| *Стрижка живой изгороди* | *25,00* | *м* | *37,38* | *934,51* |
| **Мероприятия по информированию жильцов** | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| *Установка аншлагов* | *1,00* | *шт* | *264,04* | *264,04* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц* | *8,00* | *шт* | *176,27* | *1410,13* |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со* | *270,00* | *м2* | *110,31* | *29782,80* |
| **Ремонт оконных заполнений** | | | | |
| Окно | | | | |
| *Выправка, укрепление и пристрожка четвертей* | *1,00* | *шт* | *640,80* | *640,80* |
| **Остекление** | | | | |
| Окно | | | | |
| *Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2* | *0,90* | *м2* | *712,09* | *640,88* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей* | *3,00* | *шт* | *322,82* | *968,45* |
| **Окраска дверей** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Окраска дверей* | *23,30* | *м2* | *576,07* | *13422,41* |
| **Ремонт металлических ограждений** | | | | |
| Металлическое ограждение | | | | |
| *Окраска металлических решеток* | *3,70* | *м2* | *689,78* | *2552,19* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *2,00* | *100 м2* | *245,73* | *491,46* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Канализация | | | | |
| *Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры* | *2,00* | *мест* | *2582,55* | *5165,09* |
| *Прочистка канализации внутренней* | *51,00* | *м* | *206,92* | *10552,72* |
| *Прочистка канализационных выпусков* | *1,00* | *шт* | *5850,00* | *5850,00* |
| Отопление | | | | |
| *Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры* | *1,00* | *мест* | *2582,55* | *2582,55* |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | *3,00* | *ст.* | *343,93* | *1031,80* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 13.20* | *1000м3* | *122,81* | *1620,56* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *1 / 13.20* | *1000м3* | *251,79* | *3322,59* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *3,00* | *шт* | *1590,06* | *4770,19* |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *1,00* | *шт* | *1284,11* | *1284,11* |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей* | *1,00* | *шт* | *2055,21* | *2055,21* |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20* | *0,50* | *м* | *1509,07* | *754,54* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25* | *7,00* | *м* | *1395,72* | *9770,05* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *5,00* | *м* | *1374,60* | *6873,00* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *5,00* | *м* | *1738,71* | *8693,57* |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *1,00* | *м* | *3167,91* | *3167,91* |
| Канализация | | | | |
| *Смена труб ПХВ до 110 мм* | *1,50* | *м* | *1233,02* | *1849,53* |
| *Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм* | *2,50* | *м* | *1479,39* | *3698,48* |
| ***Система вентиляции и дымоудаления*** | | | | |
| **Ремонт вентканалов** | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| *Прочистка вентканалов* | *2,00* | *пог.м* | *114,95* | *229,89* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 16 759,39р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**